

◆麻生専門学校グループ presents

# TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

## MRhill's 御幸木部1丁目 全16区画

【人気の南区エリアに建築条件なし誕生!!】

所在地	熊本市南区御幸木部1丁目4-66付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	無指定(集落内開発地域)			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	分譲地内開発道路 幅員約6m			電柱設置箇所	① ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑨ ⑭ ⑮
交通	【熊バス】御幸木部 徒歩約4分			備考	※司法書士は売主指定
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	R5年10月末	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1-1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→ <a href="#">[mr_fudousan]</a>	
上水	宅内	下水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	御幸小	中学校	託麻中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	令和6年6月30日	取引形態	専任	売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。	

担当(池松) 携帯:090-8419-2719



## ☆MRhill's御幸木部1丁目 全16区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
				ご成約ありがとうございます。
				ご成約ありがとうございます。
				ご成約ありがとうございます。
4	200.15㎡	60.54坪	20.64万円	12,500,000円
5	200.70㎡	60.71坪	20.58万円	12,500,000円
				ご成約ありがとうございます。
				ご成約ありがとうございます。
				ご成約ありがとうございます。
				ご成約ありがとうございます。
				ご成約ありがとうございます。
				ご成約ありがとうございます。
				Reserved
				ご成約ありがとうございます。
14	200.96㎡	60.79坪	16.45万円	10,000,000円
				ご成約ありがとうございます。
				ご成約ありがとうございます。

株式会社MR不動産

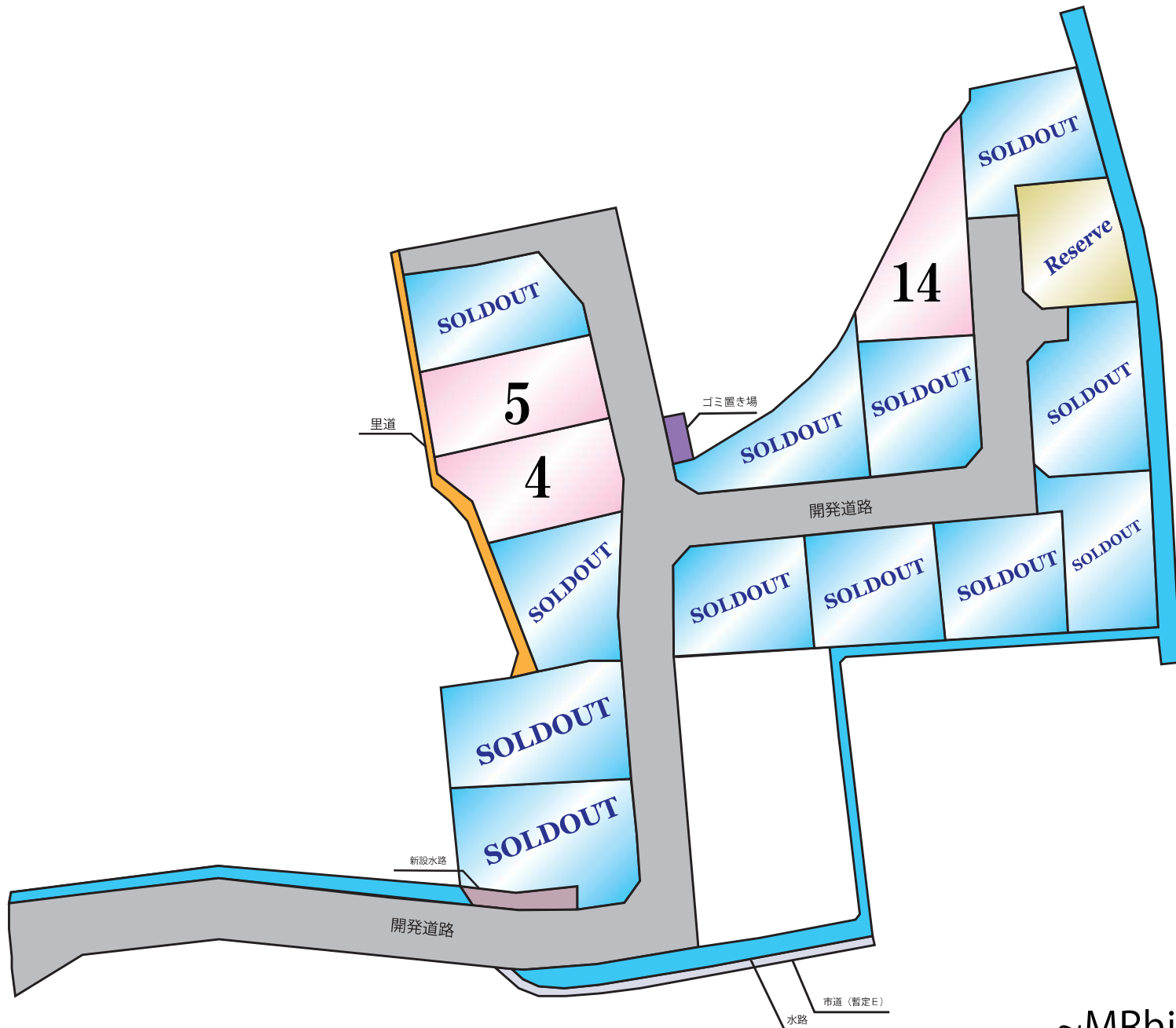
空き状況確認→

TEL：096 - 284 - 1286

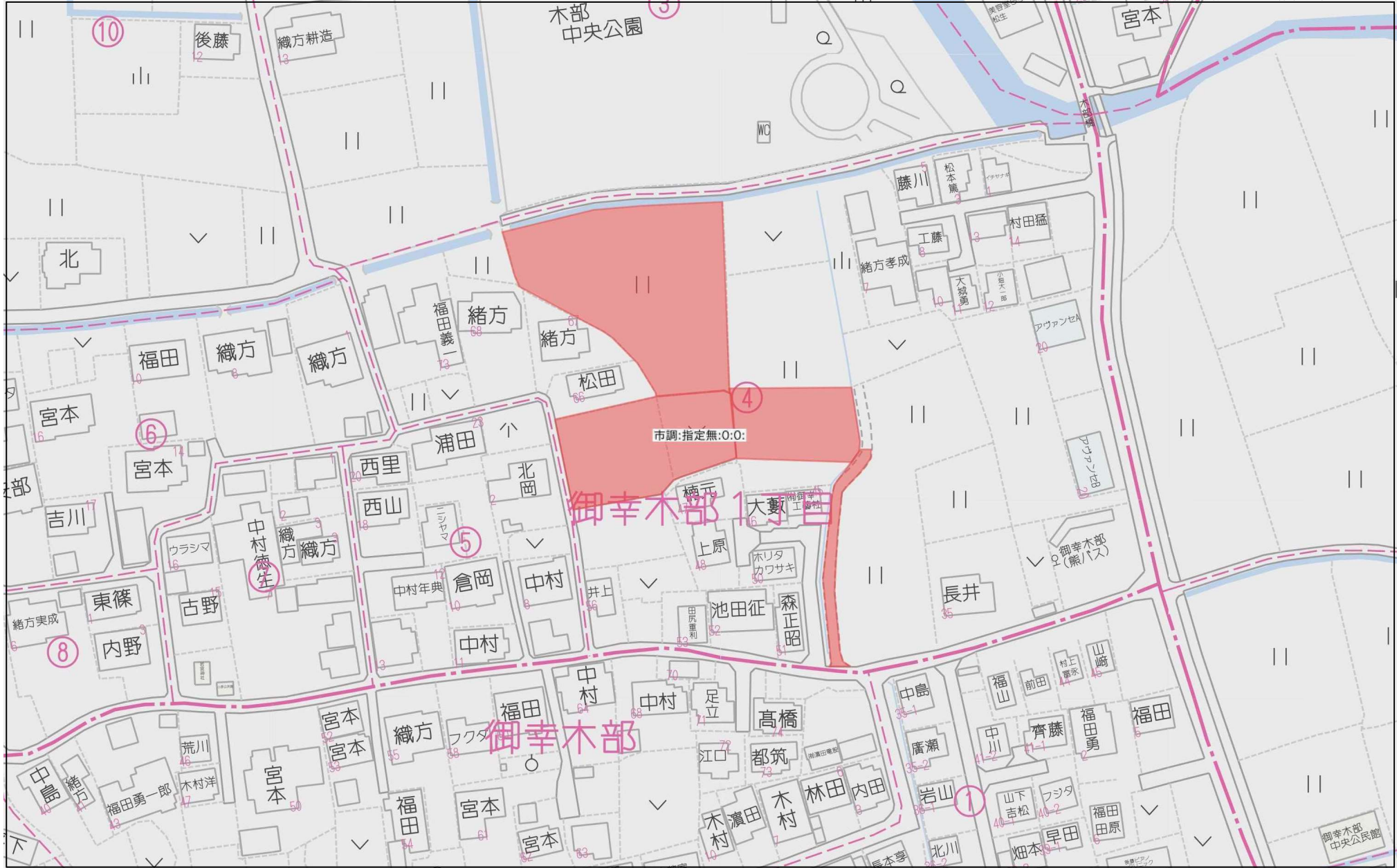
買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



~MRhill'sシリーズ~

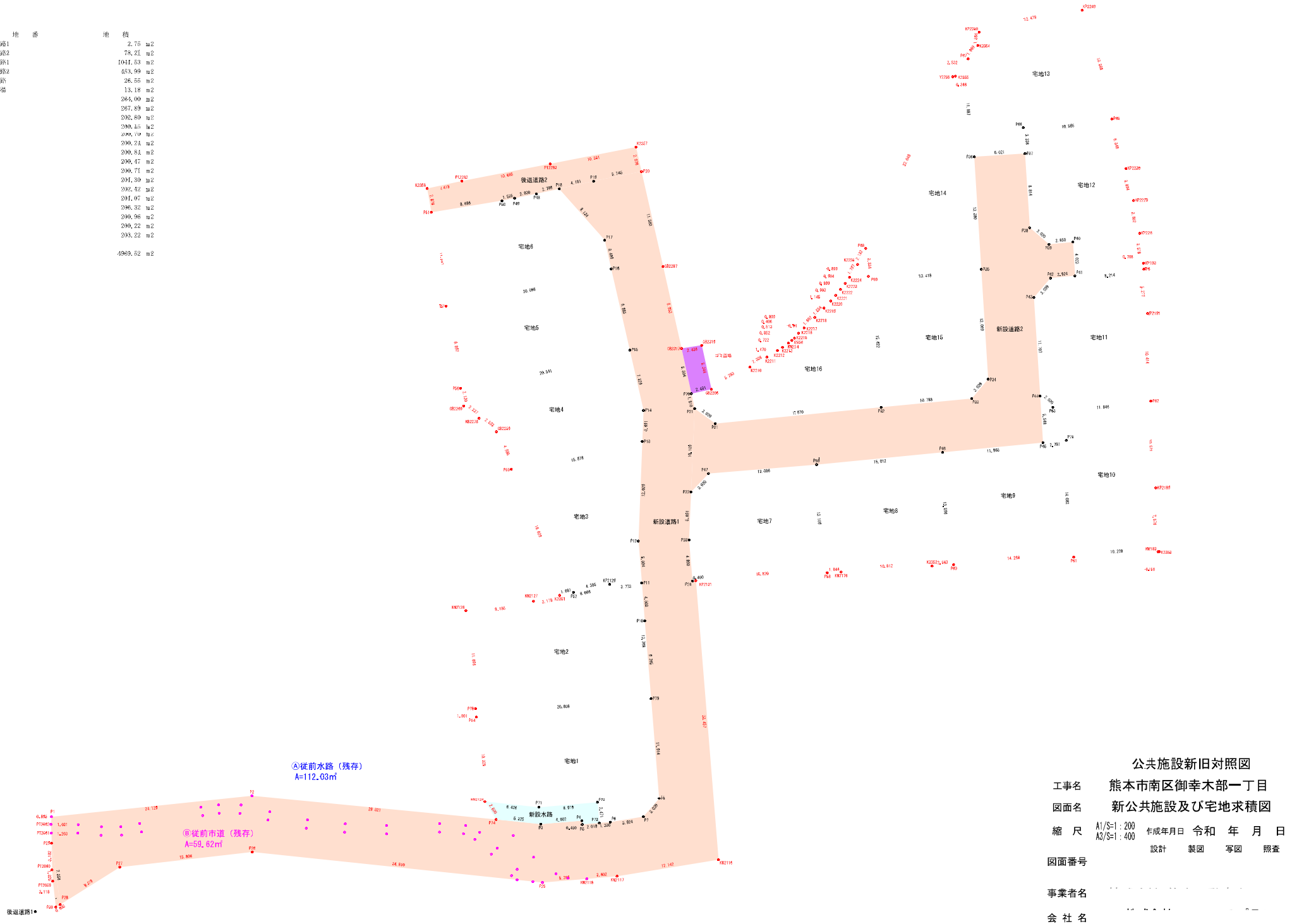


市調:指定無:0:0:  
御幸木部1丁目4

60m

1:1500

地番	地積
後設道路1	2.75 m <sup>2</sup>
後設道路2	78.21 m <sup>2</sup>
新設道路1	1041.53 m <sup>2</sup>
新設道路2	653.99 m <sup>2</sup>
新設水路	26.55 m <sup>2</sup>
不 <sub>2</sub> 敷地	13.18 m <sup>2</sup>
宅地1	2843.00 m <sup>2</sup>
宅地2	2377.89 m <sup>2</sup>
宅地3	2362.55 m <sup>2</sup>
宅地4	2000.51 m <sup>2</sup>
宅地5	2000.70 m <sup>2</sup>
宅地6	2000.24 m <sup>2</sup>
宅地7	2000.84 m <sup>2</sup>
宅地8	2000.47 m <sup>2</sup>
宅地9	2000.71 m <sup>2</sup>
宅地10	2001.30 m <sup>2</sup>
宅地11	2002.42 m <sup>2</sup>
宅地12	2001.97 m <sup>2</sup>
宅地13	2000.32 m <sup>2</sup>
宅地14	2000.96 m <sup>2</sup>
宅地15	2000.22 m <sup>2</sup>
宅地16	2003.22 m <sup>2</sup>
合計	4969.52 m <sup>2</sup>



㊦ 従前水路 (残存)  
A=112.03m<sup>2</sup>

㊦ 従前市道 (残存)  
A=59.62m<sup>2</sup>

公共施設新旧対照図

工事名 熊本市南区御幸木部一丁目  
図面名 新公共施設及び宅地求積図

縮尺 A1/S=1:200 作成年月日 令和 年 月 日  
A3/S=1:400 設計 製図 写図 照査

図面番号

事業者名

会社名













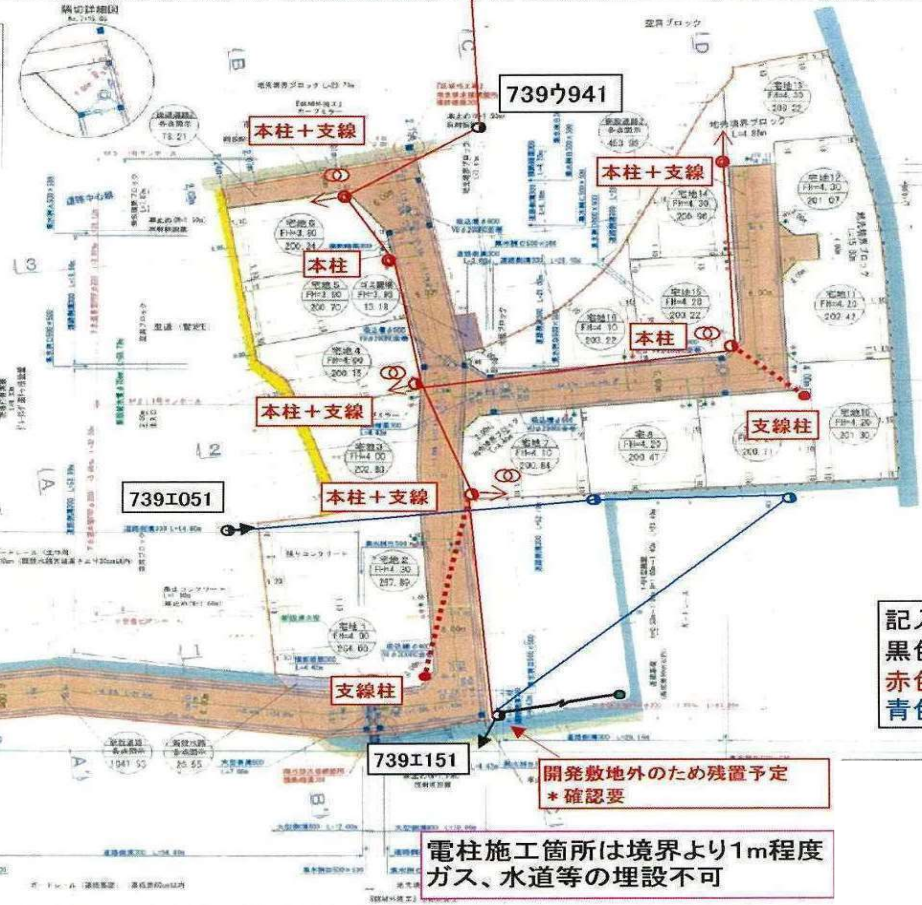
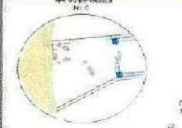
# 電柱位置図

土地利用計画表

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地	黄色	3353.31	67.49	平均209.58㎡×18戸
開発道路	茶色	1495.52	30.09	熊本市管理予定
後退道路	灰色	80.96	1.63	熊本市管理予定
新設水路	水色	26.55	0.53	熊本市管理予定
ゴミ置場	緑色	13.18	0.27	申請人管理予定

凡例

-  本柱(コンクリート柱)
-  支線柱(コンクリート柱)
-  NTT柱
-  支柱
-  支線
-  変圧器
-  電線(高圧・低圧)
-  共同支線



記入色の説明  
 黒色.....既設の設備  
 赤色.....新設する設備  
 青色.....撤去する設備

開発敷地外のため残置予定  
 \*確認要

電柱施工箇所は境界より1m程度  
 ガス、水道等の埋設不可